

## Отчет по МКД Самбурова 2 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>509,07</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>107 156,14</b>	Задолженность за перд. Период	<b>48822,79</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>14</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>7,69</b>		
Кол-во прописанных	<b>18</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>3914,78</b>	<b>4365,67</b>	<b>106705,25</b>	<b>0,00</b>	<b>4067,35</b>	<b>4067,35</b>
01.02.2023	<b>3914,78</b>	<b>1181,73</b>	<b>109438,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4067,35</b>	<b>4067,35</b>
01.03.2023	<b>3914,78</b>	<b>4213,14</b>	<b>109139,94</b>	<b>0,00</b>	<b>5027,35</b>	<b>5027,35</b>
01.04.2023	<b>3914,78</b>	<b>2905,85</b>	<b>110148,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4067,35</b>	<b>4067,35</b>
01.05.2023	<b>3914,78</b>	<b>4458,75</b>	<b>109604,90</b>	<b>0,00</b>	<b>4067,35</b>	<b>4067,35</b>
01.06.2023	<b>3914,78</b>	<b>753,39</b>	<b>112766,29</b>	<b>1733,00</b>	<b>4413,52</b>	<b>6146,52</b>
01.07.2023	<b>3914,78</b>	<b>7186,73</b>	<b>109494,34</b>	<b>0,00</b>	<b>4413,52</b>	<b>4413,52</b>
01.08.2023	<b>3914,78</b>	<b>3683,73</b>	<b>109725,39</b>	<b>0,00</b>	<b>6445,09</b>	<b>6445,09</b>
01.09.2023	<b>3914,78</b>	<b>1184,63</b>	<b>112455,54</b>	<b>0,00</b>	<b>4413,52</b>	<b>4413,52</b>
01.10.2023	<b>3914,78</b>	<b>6908,87</b>	<b>109461,45</b>	<b>0,00</b>	<b>5373,52</b>	<b>5373,52</b>
01.11.2023	<b>3914,78</b>	<b>2585,93</b>	<b>110790,30</b>	<b>0,00</b>	<b>4413,52</b>	<b>4413,52</b>
01.12.2023	<b>3914,78</b>	<b>3023,00</b>	<b>111682,08</b>	<b>4545,00</b>	<b>4413,52</b>	<b>8958,52</b>
	<b>46977,36</b>	<b>42451,42</b>	<b>111682,08</b>	<b>6278,00</b>	<b>55182,96</b>	<b>61460,96</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0</b>	<b>0,00</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Самбурова 2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4545,00	6278,00												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,00												4545,00	1,00	4545,00											
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	1,00						1733,00	1,00							1733,00											
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>4,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3951,57			
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00								962,00	1,00														962,00		
Прочистка вентканалов	м.п	2,00					960,00	1,00											960,00	1,00					1920,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00												1069,57	1,00										1069,57		
<b>Итого</b>		<b>4,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1733,00	0,00	0,00	0,00	2031,57	2,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	4545,00	0,00	10229,57

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4545,00	0,00	6278,00	
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2031,57	2,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4545,00	0,00	3951,57

# Самбулова 2.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Самбулова 2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
4	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
5	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
6	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
7	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
8	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
9	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
10	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
11	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
12	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
13	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
14	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
15	прочистка вентканалов	выполнено
16	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1 м.п.
17	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт.